



Bayerische Gewerbebau AG

Presseinformation vom 25.06.2015

Geschäftsjahr 2014

Die Bayerische Gewerbebau AG, ein Unternehmen der Doblinger Unternehmensgruppe, hat sich auch im Geschäftsjahr 2014 entsprechend der Erwartungen positiv entwickelt. Die Zielsetzung die bestehenden Logistikstandorte planmäßig auszubauen konnte auch 2014 erfolgreich umgesetzt werden. Die Erweiterung der Geschäftstätigkeit auf andere Gewerbeimmobilien wurde 2014 weiterhin verfolgt und umgesetzt.

Die Bayerische Gewerbebau AG erzielte bei einem Konzernumsatz von EUR 33,4 Mio. (Vorjahr: EUR 25,0 Mio.) einen Konzernjahresüberschuss (nach Steuern) in Höhe von EUR 9,4 Mio. (Vorjahr: EUR 9,9 Mio.). Die Umsatzerlöse werden ausschließlich aus der Vermietung des eigenen Immobilienbestandes erzielt.

Kühlhausbereich

Das traditionelle Geschäftsfeld der Bayerische Gewerbebau AG ist die Vermietung und Verpachtung von Logistikzentren im Tiefkühlbereich. Zielsetzung ist es, den Immobilienbestand durch Instandhaltung und Modernisierung so auszubauen, dass die Funktionsfähigkeit verbessert und die Werterhaltung gefördert wird. 2014 wurde mit Kühlhauserweiterungen an den Standorten Dissen II und Muggensturm begonnen.

Büro- und Gewerbeparks

Über die Tochtergesellschaft BG Oktavian GmbH wurden Anfang 2014 drei Bürogebäude in Unterföhring bei München mit rund 30.000 m² Nutzfläche und einer Tiefgarage mit über 500 Stellplätzen erworben. Die neu gegründete BG Gelsenkirchen GmbH erwarb zum 01.07.2014 einen Gewerbepark mit einer Gebäudenutzfläche von mehr als 100.000 m².

Geschäftsentwicklung 2015

Die Gesellschaft blickt positiv in die Zukunft. Die Bestandsimmobilien im Kühlhausbereich sind langfristig vermietet und gut ausgelastet. Im Geschäftsjahr 2015 wird mit einem Konzernumsatz von rund EUR 35,0 Mio. gerechnet. Zur nachhaltigen Sicherung der Vermietungserlöse ist für 2015 ein deutlich erhöhtes Instandsetzungs- und Modernisierungsprogramm sowohl im Kühlhausbereich als auch bei den Büro- und Gewerbeparks geplant. Daher wird für 2015 ein Konzernjahresüberschuss von etwa EUR 5,0 Mio. erwartet.

Dividende

Die ordentliche Hauptversammlung vom 25. Juni 2015 hat dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat über die Ausschüttung einer Dividende von EUR 0,73 je Aktie zugestimmt.

Grasbrunn, 25.06.2015
Bayerische Gewerbebau AG

Ihr Ansprechpartner:
Rosa Maria Mieniets, Tel. 089 / 32470-571
E-Mail: mieniets_r@bayerische-gewerbebau.de